

Provincie : Oost-Vlaanderen
Gemeente : Sint-Lievens-Houtem

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN GEMEENTERAAD DD. 30 DECEMBER 2009

Aanwezig :

Lieven Latoir, burgemeester-voorzitter.

Jo Vermeulen, Sofie Boeykens, Jozef Erauw, Bernard Van Pamel, Peter De Naeyer, schepenen.

Frans Verlee, Hubert Berckmoes, Hubert Verhoeyen, Romain Coppens, Patrick Mylle,

Johan De Winter, Marie Christine Rottiers, Tim De Knyf, Ann Coessens, Jan Van den Bossche,

Geert Coppens, Christiaan De Keyser, Lieven Coppens, Eric Van Den Driessche,

Tom De Meyer, André Meuleman, raadsleden.

Quipor Gwendoline, secretaris

RUIMTELIJKE ORDENING - Aanpassen gemeentelijke huisvestingspremies.

De gemeenteraad in openbare zitting,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 april 1998 tot invoeren van een sanitaire premie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 05 november 1998 tot toekennen van de volgende huisvestingspremies: bouw-, aankoop-, renovatie-, aanpassings- en verbeteringspremie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 december 1999 tot wijzigen van het besluit van 5 november 1998;

Gelet op de wil van de Vlaamse Gemeenschap, hierin bijgetreden door de gemeente, om de kwaliteit van de woningen in het Vlaamse landsgedeelte te verbeteren;

Gelet op de wil van de gemeente een bijkomende steun te geven om de woningkwaliteit te verbeteren aan hen die dit het meeste nodig hebben;

Gelet op het huidig stelsel huisvestingspremies zoals aangepast en vastgesteld door het Vlaamse gewest;

Overwegende dat het Vlaamse gewest zijn premiestelsel recent heeft herzien;

Overwegende dat het college op 8 oktober 2009 heeft beslist de gemeentelijke huisvestingspremies te evalueren en te herzien;

Gelet op het voorstel om de premies zoveel mogelijk te koppelen aan de huisvestingspremies van de Vlaamse overheid;

Gelet op het voorstel om een overgangsregeling van 2 maanden te voorzien zodat mensen nog op basis van het oude premiestelsel, een aanvraag kunnen indienen;

Overwegende dat hiervoor de nodige publiciteit zal gemaakt worden;

Gelet op art. 42 en 43 van het Gemeentedecreet;

Gehoord het verslag van Schepen Sofie Boeykens, schepen van huisvesting;

Met algemene stemmen;

BESLUIT

Art. 1 : De gemeenteraad beslist het reglement betreffende het toekennen van bouw- en saneringspremies te wijzigen als volgt :

De wijzigingen zijn in vetjes aangeduid :

Art. 1: volgende premies worden door de gemeente uitgereikt onder volgende modaliteiten:

A. Bouwpremie :

Begunstigden : de eigenaars die een nieuwe woning bouwen en die een hypothecaire lening van minstens 37.184 EUR afsluiten.

Voorwaarden :

1. het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de aanvragers-bouwheer van 2 jaar voor het jaar van de aanvraag mag het vooropgesteld bedrag niet overschrijden. Het netto belastbaar inkomen wordt verhoogd met 992 EUR voor elk kind of gehandicapte ten laste.

2. de aanvraag betreft een eerste en enige woning. De aanvrager mag geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben. De bewijslast daarvoor berust bij de aanvrager.

3. de aanvraag gebeurt voor een bescheiden woning. Het reële bovengrondse volume (= volume tussen de nok van het dak en het maaiveld) mag niet groter zijn dan 475 m³, te verhogen met 50 m³ bij aanwezigheid van een bovengrondse garage. Koppels die minder dan 10 jaar getrouwd zijn of minder dan 10 jaar samenwonen mogen dit volume nog eens verhogen met 50 m³. Voor elke bijkomende inwonende persoon mag het volume verhoogd worden met 25m³. Beroepsruimtes worden hierbij niet meegerekend.

Premie :

- 2 478 EUR aan bouwers met een gezamenlijk netto belastbaar inkomen lager dan 21 071 EUR
- 1 859 EUR aan bouwers met een gezamenlijk netto belastbaar inkomen hoger dan 21 071 EUR en lager dan 29 747 EUR

B. Aankooppremie :

Begunstigden : de kopers van een bescheiden woning (KI niet meer dan 1 116 EUR) die een hypothecaire lening afsluiten van minstens 24 789,35 EUR.

Voorwaarden :

1. aan de koopwoning mogen geen renovatiewerken uit te voeren zijn waarvan de kostprijs meer dan 12 395 EUR bedraagt. In dat geval dient men een beroep te doen op de premies voor renovatie, aanpassing of verbetering. Een onderzoek van de ambtenaar van de gemeentelijke huisvestingsdienst dient daarover uitsluitel te geven.

2. het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de aanvragers-kopers van 2 jaar voor het jaar van de aanvraag mag het vooropgesteld bedrag niet overschrijden. Het netto belastbaar inkomen wordt verhoogd met 992 EUR voor elk kind of gehandicapte ten laste.

3. de aanvraag betreft een eerste en enige woning. De aanvrager geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. De bewijslast daarvoor berust bij de aanvrager.

Premie :

- 1 239 EUR aan kopers met een gezamenlijk netto belastbaar inkomen lager dan 21 071 EUR
- 930 EUR aan kopers met een gezamenlijk netto belastbaar inkomen boven 21 071 EUR en lager dan 29 747 EUR

C. Renovatiepremie :

Begunstigden :

1. de kopers van een bescheiden woning (KI niet meer dan 1 116 EUR) die een hypothecaire lening afsluiten van minstens 9 916 EUR.

2. de eerste ingebruikname van de woning dateert van vóór 1946.

3. aan de woning moeten er minstens 12 395 EUR renovatiewerken uit te voeren zijn.

4. het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de aanvragers-eigenaars van 2 jaar voor het jaar van de aanvraag mag het vooropgesteld bedrag niet overschrijden. Het netto belastbaar inkomen wordt verhoogd met 992 EUR voor elk kind of gehandicapte ten laste.

5. de aanvraag betreft een eerste en enige woning. De aanvrager geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. De bewijslast daarvoor berust bij de aanvrager.

6. de facturen die als bewijs moeten worden ingediend, kunnen tot 3 jaar teruggaan, te rekenen vanaf het moment van de premieaanvraag.

Premie :

- 1 239 EUR aan kopers met een gezamenlijk netto belastbaar inkomen lager dan 21 071 EUR
- 930 EUR aan kopers met een gezamenlijk netto belastbaar inkomen boven 21 071 EUR en lager dan 29 747 EUR

D. Aanpassingspremie :

Begunstigden : de bejaarden en gehandicapten van woningen die reeds een dergelijke premie hebben bekomen van het Vlaams Gewest

Premie :

- supplement van 30% op de premie Vlaamse Gewest

E. Verbeteringspremie

Begunstigden : de eigenaars of huurders van woningen die reeds een dergelijke premie hebben bekomen van het Vlaams Gewest

Premie :

- supplement van 30% op de premie Vlaamse Gewest

Art. 3 : Ingeval van terugvordering van de tussenkomst door de Vlaamse Gemeenschap, wordt de gemeentelijke premie ook door de gemeente teruggevorderd

Art. 4 : Voor wat betreft de reeds in 1998 behandelde dossiers zal er een regularisatie gebeuren van de toegekende premies.

Art. 5 : Als refertejaar voor de inkomsten (gezamenlijk netto belastbaar inkomen) wordt hetzelfde refertejaar in aanmerking genomen als dit van toepassing op de huisvestingspremies van het Vlaamse Gewest.

Wanneer t.o.v. de toepassing van de gemeentelijke premie geen huisvestingspremie van het Vlaamse Gewest staat, is het refertejaar voor de bepaling van de inkomsten twee jaar voor de aanvraag bij de gemeente.

~~Art. 6 : Begunstigden van één van deze premies kunnen niet genieten van de gemeentelijke sanitaire premie.~~

~~Art. 7 : De aanvrager die na 1 januari 1998 reeds een tegemoetkoming van de gemeente heeft genoten komt niet meer voor eenzelfde premie in aanmerking.~~

Art. 8 : De aanvraag gebeurt bij de gemeente door middel van een aanvraagformulier. Alle nodige documenten worden bij de aanvraag gevoegd. De gemeente stelt een onderzoek in en kan elk bewijs vragen dat nodig wordt geacht. Enkel wanneer het dossier volledig is wordt de premie toegekend. De aanvrager krijgt een schriftelijke toezegging dat de premie zal uitbetaald worden. **Er kunnen geen premies toegekend worden wanneer reeds een premie voor dezelfde werken is uitbetaald door de gemeente.**

Art. 2: Dit reglement is bij wijze van overgangsmaatregel van kracht tot 1 maart 2010.

Art. 3 : De dienst ruimtelijke ordening en de dienst financiën zullen van deze beslissing op de hoogte worden gebracht.

Gedaan in bovenvermelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel :
Gwen Quipor (get.)
Secretaris

Lieven Latoir (get.)
Voorzitter

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Gwen Quipor
Secretaris

Lieven Latoir
Voorzitter